



Sr. Gerard Torres Viola
3º Tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme, Seguretat i Obres i Serveis
Paeria de Balaguer
Plaça Mercadal, 1, 25600 Balaguer (Lleida)

Assumpte: Proposta de programa de necessitats del nou local destinat a la
Guardia Urbana de Balaguer.

Senyor;

Amb el present escrit, des del **Sindicat Independent de la Policia Local (SIP-FEPOL)**, li trametem aquest document sobre la proposta de necessitats d'espais i superfícies aproximades, per tal de dur a terme el projecte de les noves dependències de la Guardia Urbana de Balaguer.

01 Antecedents.

En data de 30 de setembre del 2022 es porta a terme visita al local destinat a les noves dependències de la Guardia Urbana de Balaguer. La visita es fa conjuntament amb el Sr. Gerard Torres i Viola, regidor de Seguretat i el cap de la GU el Sr. Sergi Moreno Millán.

L'immoble es troba situat en planta baixa i soterrani a la Plaça Mercadal, 2 amb un ús comercial. Segons dades cadastrals (Ref. 7590620CG1278N0001AB) té una superfície en planta baixa d'uns 291 m2 i en planta soterrani uns 328 m2. Disposa d'un partí en la seva part posterior de petites dimensions. L'accés a planta soterrani es fa a través d'una escala situada al fons del local.

02- Programa de distribució

En aquest apartat li proposem un seguit d'espais amb les seves superfícies aproximades per tal de donar compliment a les necessitats de la GU de Balaguer. Cal recordar que es tracta d'un centre de treball regulat per normativa vigent.

NORMATIVA DE REFERÈNCIA

- Llei 31/1995 de prevenció de Riscos Laborals
- RD. 614/2001 protecció en front riscos elèctrics
- RD. 1215/1997 utilització d'equips de treball.
- RD. 842/2002 Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- RD 486/1997 Disposicions mínimes en llocs de treball.
- Guia tècnica dels llocs de treball que desenvolupa el RD 486/1997
- RD 485/1997 Senyalització
- RD 314/2006 CTE DB SUA, SI, HS, etc.



- RD 513/2017 Reglament de protecció d'incendis
- RD 488/1997 Disposicions mínimes per treballs amb pantalles
- Llei 17/2015 del Sistema de Nacional de Protecció Civil
- Llei 38/1999 Llei ordenació de Edificació
- Directiva Marc Europea 89/391 CEE de 12 de juny de 1989.
- Nivell 4 del Pla de Prevenció i Protecció antiterrorista decretat pel Ministeri de l'Interior. Instrucció 3/2015 i 6/2017 de la Secretaria d'Estat de Seguretat (activat des de 26 de juny del 2015).

Vestíbul d'entrada; Aquest espai ha de tenir entre 10 i 15 m2 com a mínim. Tot el seu tancament, ha d'estar protegit contra impactes de projectils. Els vidres han de ser fitxes blindats i ha de disposar d'intèrfon per la comunicació amb els ciutadans. Ha de disposar de càmeres amb sistema de gravació.

Les portes que donen accés a l'interior de les dependències i OAC s'han d'obrir des de la persona de control d'accés. Aquestes portes, també han de ser blindades. Els ciutadans no poden accedir a l'interior si és autoritzada per la persona del control d'accés.

OAC; (Oficina d'Atenció al Ciutadà). En funció del volum de demandes i les necessitats en cas de violència de gènere cal contemplar dues oficines separades físicament entres si i amb accessos que permetin la privacitat. Han de tenir una superfície mínima entre 8 i 10 m2. Han d'estar connectades directament amb la zona de vestíbul per evitar que els ciutadans deambulin per l'interior de les dependències policials.

Oficina del cap de la GU; Es considera la oficina més noble, ja que és on el cap rebrà les diferents personalitats, responsables d'entitats, etc..ha d'estar equipada amb una taula de treball i una per reunions. Es considera una superfície mínima al voltant d'uns 15 a 20 m2

Oficina del sots cap de la GU; Oficina de treball, equipada amb una taula de treball. Superfície mínima entre 12 i 15 m2

Oficines agents de la GU, unitat de VIDO o altres; Una o dues oficines de treball, equipada amb una taula de treball. Superfície mínima entre 12 i 15 m2

Sala de briefing; Ha de poder encabir entre 15 i 20 treballadors de forma simultània. (cal pensar en dispositius on poden intervenir, altres cossos, Mossos, Protecció Civil, Bomber, etc..) Ha de disposat, de cadires amb braç, taula, pissarra o superfície per fer explicacions, projector i pantalla. Aquesta sala ha de ser polivalent per poder fer formacions i cursos. Hauria de tenir una superfície mínima entre 30 i 40 m2. Cal recordar que la Llei de Protecció Civil (Llei 17/2015) estableix que en cas d'emergència o catàstrofe els serveis essencials, entre ells el de seguretat, han de tenir un funcionament eficaç (Art. 2.7). Es possible que durant l'emergència calgui utilitzar



aquesta sala com a Centre de Coordinació Operativa, pel que ha d'estar equipada com a tal.

Magatzem de substàncies estupefaents; Aquesta sala ha de tenir ventilació directa a l'exterior. La porta d'accés ha de tenir control d'entrada i registre. Ha de disposar de càmeres amb gravació. Superfície mínima aproximada de 15 a 20 m2

Magatzem de comisos; Aquesta sala ha de tenir ventilació directa a l'exterior. La porta d'accés ha de tenir control d'entrada i registre. Ha de disposar de càmeres amb gravació. Superfície mínima aproximada de 15 a 20 m2

Magatzem d'arxius; Superfície minimal aproximada de 15 a 20 m2

Sala per emmagatzematge i càrrega d'equips; Aquesta sala ha de disposar d'endoll suficients per la carregar de equips de comunicació, bateries, equips d'alcoholèmia, llanternes, etc.. Superfície mínima aproximada de 15 a 20 m2

Búnquer o sala armer; Aquesta sala ha de disposar de ventilació i sistema elèctric antideflagrant per la possibilitat de trobar vapors de pólvora. La porta d'accés ha de tenir control d'entrada i registre. Ha de tenir càmeres amb sistema de gravació. Superfície mínima aproximada de 10 a 12 m2. Hi ha d'haver la zona freda per la manipulació d'armes curtes i llargues, a ser possible, aquest espai es col·locarà envoltat de parets. Les parets han de tenir la capacitat per absorbir un impacte o tret d'arma. Estarà equipada amb armariets per armes curtes amb claus individualitzades i armaris per armes llargues.

Sala per instal·lacions. En aquesta sala s'ubicarà els sistemes informàtics, sistemes de comunicació, SAI, etc... ha d'estar equipada amb sistema de refrigeració per mantenir constant la temperatura. Ha de ser estanca per evitar presència de pols. Ha de tenir una superfície mínima aproximada entre 15 i 20 m2

Vestidors homes i dones; Actualment la plantilla disposa de 15 homes i cap dona. Cal preveure dos vestidors amb dutxes, una per cada 6 persones que hi treballin de forma simultània, lavabos, armariets, bancs i zones de pas. Aquest vestidors han de ser individualitzats per homes i dones. Davant del fet de trobar-nos amb cambres humides, cal tenir cura de la ventilació i renovacions d'aire. També cal dir, que els vestidors formen part del centre de treball, en conseqüència ha de complir amb els requisits de temperatures, humitats i renovacions d'aire que estableix RD 486/1997. Han de tenir una superfícies segons ocupació màxima, uns 40 a 60 m2 el d'homes i una previsió de 15 a 20 m2 per dones (Llei 17/2015 d'igualtat efectiva entre homes i dones).



Altres;

- Cal equipar el centre amb un equip autònom de producció d'electricitat.
- Pel que fa a la previsió de connexió entre l'actual Paeria i el local. Aquesta porta d'accés ha d'obrir amb control numèric o algun sistema que eviti l'accés a persones externes.
- A ser possible, segons necessitats i superfícies, caldria disposar d'una sala per acollida de menors

Rafel Villena i Sánchez

Arquitecte tècnic

Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals

SIP-FEPOL